

“ПОГОДЖЕНО”

Голова профспілкового комітету  
ДПТНЗ “Криворізький центр професійної  
освіти робітничих кадрів торгівлі та  
ресторанного сервісу”

К.О. Адаменко

“ 31 ” 20 21 р.



“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Директор ДПТНЗ  
“Криворізький центр професійної освіти робітничих  
кадрів торгівлі та ресторанного сервісу”

О.О. Скрипник

“ 31 ” 20 21 р.



## ПОЛОЖЕННЯ

### про гуртожиток ДПТНЗ “Криворізький центр професійної освіти робітничих кадрів торгівлі та ресторанного сервісу”

Положення розроблене у відповідності до Порядку забезпечення гуртожитками осіб, які здобувають освіту в закладах професійної (професійно-технічної) освіти, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 17 квітня 2019 р. № 331.

1. Цей Порядок встановлює механізм надання жилої площі в гуртожитку ДПТНЗ «КЦПОРКТРС», поселення на надану жилу площу, користування нею та виселення з гуртожитків.

2. У цьому Порядку під терміном гуртожиток ДПТНЗ «КЦПОРКТРС» (далі - гуртожиток) слід розуміти спеціально споруджений або переобладнаний жилий будинок, який використовується для проживання іногородніх здобувачів освіти, слухачів на період навчання у ДПТНЗ «КЦПОРКТРС».

3. Працівники ДПТНЗ «КЦПОРКТРС» можуть бути поселені у гуртожиток на період роботи за умови наявності у гуртожитку вільних місць та відсутності у них іншого місця проживання у населеному пункті, в якому розташований гуртожиток, за погодженням з виборним органом первинної профспілкової організації закладу освіти (профспілковим представником) на строк не більше одного року з моменту укладення договору найму жилого приміщення у гуртожитку з можливістю продовження такого строку.

У гуртожиток на строк до одного року можуть бути поселені особи, які здобувають освіту в інших закладах освіти, працівники інших закладів освіти, установ та організацій, особи, які направлені у відрядження до закладу професійної (професійно-технічної) освіти, за наявності у ньому вільних місць за погодженням з виборним органом первинної профспілкової організації закладу освіти (профспілковим представником).

5. Гуртожиток є невід'ємною частиною цілісного майнового комплексу ДПТНЗ «КЦПОРКТРС», загальне керівництво яким здійснює керівник такого закладу.

6. Жила площа та місце загального користування в гуртожитку не підлягають приватизації, обміну, не можуть бути предметом застави.

7. Кожне приміщення у гуртожитку повинне мати функціональне призначення.

8. Жила площа в гуртожитках надається у вигляді ліжка-місця для проживання одиноких осіб, які не перебувають між собою в сімейних відносинах.

Розмір жилої площі, що надається в гуртожитку, не може бути менше ніж 6 кв. метрів на одну особу.

9. У гуртожитку повинні бути забезпечені необхідні умови для проживання, самостійної роботи, відпочинку, побуту, фізичної культури, виховної роботи, у тому числі проживання та навчання осіб з інвалідністю відповідно до Конвенції ООН про права осіб з інвалідністю.

10. Права і обов'язки працівників гуртожитку визначаються посадовими інструкціями, затвердженими керівником закладу професійної (професійно-технічної) освіти за погодженням з виборним органом первинної профспілкової організації закладу освіти (профспілковим представником).

11. Внутрішній розпорядок у гуртожитку визначається правилами внутрішнього розпорядку, що розробляються відповідно до цього Порядку і затверджуються керівником ДПТНЗ «КЦПОРКТРС» за погодженням з виборним органом первинної профспілкової організації закладу освіти (профспілковим представником).

12. Для одержання в користування жилої площі в гуртожитку особа подає заяву на ім'я керівника ДПТНЗ «КЦПОРКТРС».

13. Першочергове право на забезпечення жилою площею в гуртожитку мають здобувачі освіти, які належать до таких категорій:

1) діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, особи з їх числа, а також учні, які в період навчання у віці від 18 до 23 років залишилися без батьків;

2) особи, які згідно із Законом України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи" мають відповідні пільги;

3) діти з інвалідністю та особи з інвалідністю I-III групи;

4) особи, яким згідно із статтею 44<sup>1</sup> Закону України “Про професійну (професійно-технічну) освіту” гарантується державна цільова підтримка для здобуття професійної (професійно-технічної) освіти у державних та комунальних закладах освіти;

5) особи, яким відповідно до статті 5 Закону України “Про підвищення престижності шахтарської праці” гарантується надання місць у гуртожитках на час навчання;

6) особи, яким відповідно до частини дванадцятої статті 7 Закону України “Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України” гарантовано надання місць у гуртожитках на час навчання;

7) особи з малозабезпечених сімей (за умови отримання відповідної державної допомоги згідно із законодавством);

8) особи з багатодітних сімей;

9) інші здобувачі освіти, яким згідно із законодавством гарантовано право на надання місць у гуртожитках на час навчання.

14. Списки здобувачів освіти на проживання в гуртожитку готуються комендантом гуртожитку і затверджуються керівником навчального закладу за погодженням з профспілковим комітетом.

15. Здобувач освіти, який поселяється до гуртожитку, зобов'язаний особисто пред'явити паспорт.

16. Особам що вселяються на надану жилу площу в гуртожитку, комендантом гуртожитку видається перепустка до гуртожитку.

17. Комендант гуртожитку ознайомлює під підпис особу, яка поселяється у гуртожиток, з правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку, затвердженими керівником ДПТНЗ «КЦПОРКТРС» за погодженням з виборним органом первинної профспілкової організації закладу освіти (профспілковим представником), зокрема з правами та обов'язками осіб, які проживають у ньому, правилами техніки безпеки та пожежної безпеки.

18. Особі, яка поселилася у гуртожиток, надається ліжко, шафа для одягу, стілець, стіл, постільні речі (матрац, подушка, ковдра) тощо.

19. Особи, які проживають у гуртожитку, за рішенням керівника ДПТНЗ «КЦПОРКТРС» можуть бути переселені до іншої кімнати або гуртожитку без погіршення умов проживання за погодженням з виборним органом первинної профспілкової організації закладу освіти (профспілковим представником).

20. Вхід до гуртожитку дозволяється на підставі перепусток до гуртожитку. Перебування відвідувачів у гуртожитку здійснюється відповідно до правил внутрішнього розпорядку гуртожитку.

21. Відповідно до плану роботи ДПТНЗ «КЦПОРКТРС» у гуртожитку можуть проводитись фізкультурно-оздоровчі, культурно-освітні та інші заходи.

22. Особи, які проживають у гуртожитку, мають право:

на своєчасне надання житлово-комунальних послуг належної якості згідно із законодавством;

користуватися на рівних умовах приміщеннями навчального, побутового, медичного та спортивного призначення, камерами зберігання, іншими допоміжними приміщеннями (загального користування), обладнанням та інвентарем гуртожитку;

подавати пропозиції щодо своєчасної заміни обладнання, що стало непридатним для використання, усунення недоліків у забезпеченні належного утримання майна гуртожитку, якщо інше не передбачено умовами договору найму жилого приміщення;

брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов у гуртожитку.

23. Особи, які проживають у гуртожитку, зобов'язані:

своєчасно сплачувати за проживання у гуртожитку в строки, встановлені договором найму жилого приміщення;

дотримуватися правил внутрішнього розпорядку гуртожитку;

підтримувати чистоту і порядок у жилих та допоміжних приміщеннях гуртожитку;

забезпечити наявність дублікатів ключів від жилого приміщення, в якому вони проживають, у коменданта гуртожитку;

використовувати жилу площу та майно гуртожитку за призначенням, забезпечувати збереження технічного обладнання в гуртожитку;

забезпечувати схоронність приміщень, обладнання та інвентарю гуртожитку;

дотримуватися вимог пожежної безпеки, санітарних норм і правил (електропобутові прилади, комп'ютерна та інша особиста техніка підлягають реєстрації у коменданта гуртожитку);

не перешкоджати іншим особам у правомірному користуванні допоміжними приміщеннями гуртожитку;

у разі виселення з гуртожитку передати коменданту гуртожитку все майно, яке надано у користування згідно з договором найму жилого приміщення;

відшкодувати заподіяні матеріальні збитки відповідно до законодавства.

24. Особам, які проживають у гуртожитку, забороняється:

самовільно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку;

захарашувати допоміжні приміщення гуртожитку;

установлювати супутникові антени та кондиціонери з порушенням вимог містобудівного законодавства, зокрема у місцях, де вони погіршують архітектурний вигляд будівлі гуртожитку;

утримувати тварин;

зберігати в гуртожитку легкозаймисті та горючі рідини, вибухонебезпечні матеріали і речовини, що забруднюють повітря;

порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в приміщеннях;

самовільно переселятися з одного жилого приміщення в інше;

обмінювати, здавати в піднайом жилі приміщення, в яких вони проживають;

порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;

вживати та зберігати наркотичні засоби або токсичні речовини, вживати алкогольні напої та перебувати в гуртожитку в стані сп'яніння внаслідок вживання алкогольних напоїв, наркотичних засобів, токсичних або інших одурманюючих речовин;

палити в приміщеннях гуртожитку.

25. Керівник ДПТНЗ «КЦПОРКТРС» та комендант гуртожитку зобов'язані:

організувати належну експлуатацію та утримання майна гуртожитку;

створювати умови для безперешкодного користування особами, які проживають у гуртожитку, його допоміжними приміщеннями;

вести облік осіб, які проживають у гуртожитку на умовах найму;

забезпечувати виконання правил внутрішнього розпорядку гуртожитку;

інформувати осіб, які проживають у гуртожитку, про прийняття рішень, що стосуються їх проживання та організації побуту в гуртожитку;

забезпечувати проведення поточного та капітального ремонту гуртожитку, його допоміжних приміщень, інвентарю, обладнання, якщо інше не передбачено умовами договору найму жилого приміщення.

Спосіб виконання зазначених зобов'язань визначається керівником ДПТНЗ «КЦПОРКТРС» з урахуванням вимог законодавства.

26. Здобувачам освіти, які здобувають професійну (професійно-технічну) освіту, жила площа та житлово-комунальні послуги у гуртожитку надаються безоплатно.

27. З урахуванням положень переліку платних послуг, які можуть надаватися закладами освіти, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної та комунальної форми власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2010 р. № 796 (Офіційний вісник України, 2010 р., № 67, ст. 2410), за проживання у гуртожитку осіб, зазначених в пункті 4 цього Порядку, встановлюється плата.

28. Договір найму жилого приміщення може бути розірваний відповідно до законодавства.

29. Особи, які відраховані із закладу ДПТНЗ «КЦПОРКТРС» та особи, зазначені в пункті 4 цього Порядку, строк проживання яких у гуртожитку відповідно до договору найму жилого приміщення в гуртожитку закінчився, підлягають виселенню з гуртожитку без надання іншого жилого приміщення.

30. Спори, що виникають під час користування жилими приміщеннями в гуртожитку, розв'язуються в установленому законодавством порядку.